

Foreningen Bofællesskab.dk Bestyrelsens beretning 2024 - 2025

Fremlæggelse på generalforsamlingen 31.5 2025



Bestyrelsens beretning for året 2024-25

Foreningen Bofællesskab.dk har eksisteret i syv år.
Vi blev etableret i 2018 - og er stadig en forholdsvis ung forening,
der finder sine ben i forhold til bofællesskabernes virkelighed,
udfordringer og muligheder.



Bestyrelsens sammensætning 2024-25

Bjørn Førde: Fridlev - Hvalsø-Lejre

Michael Eberhard: Fabulas - Århus

Matthias Køppe: AB Enggård - København (udtrådt november 24)

Rudy Madsen: Bondebjerget - Odense (indtrådt november 24)

Jan Hansen: Åbakken - Stevns (udtrådt marts 2025)

Camilla Nielsen-Englyst: Hallingelille - Ringsted (kasserer)

Laura Juvik: Lange Eng - Albertslund (næstforperson)

Birger Lilja Kristoffersen: Oasen-Trekroner - Roskilde (forperson)

Suppleant:

Lucien Bobo: Kollektivforeningen - København

Administrator:

Rudy Madsen: Bondebjerget - Odense



Arbejdet med hjemmeside og sociale medier

Hjemmesiden og Facebook er fortsat vigtige aktiver for foreningen. Det er primært sektionen med annoncer om ledige boliger, der er attraktiv blandt vores brugere og medlemmer.

Alle bofællesskabsmedlemmer findes på en liste på hjemmesiden.

Der har i 2024-25 fortsat været et højt gennemsnitligt besøgstal af daglige unikke brugere. En stor del af dem bruger hjemmesidens boligannoncer til at finde en bolig i et bofællesskab.

Registeret over bofællesskaber i Danmark bliver løbende suppleret. Der er nu over 600 bofællesskaber i vores database.

Registeret bliver især anvendt som opslagsværk i forbindelse med, at folk søger bolig i et bofællesskab eller gerne vil besøge eksisterende bofællesskaber i et givent område. Medier, forskere og andre, der søger viden om bofællesskaber, anvender også hyppigt hjemmesiden.

Facebookgruppen Bofællesskab.dk har ca. 15200 medlemmer.



Sekretariatet

I 2023 blev der oprettet en stilling som kommunikationsmedarbejder i sekretariatet, som bl.a. skriver artikler til nyhedsbrev og hjemmeside, samt varetager SO ME området, som foreningen siden har styrket væsentligt.

Endvidere har sekretariatet haft en aflønnet bogholder, som løbende foretager bogføringen og er behjælpelig med regnskabet.

Rudy Madsen fungerer fortsat på frivillig basis som den daglige sekretariatsleder, med ansvar for hjemmeside, nyhedsbreve og den løbende kontakt med henvendelser fra medlemmerne på telefon, mail og andre medier.

En fornyelse af sekretariatsbetjeningen omtales senere i beretningen.



Økonomi

Regnskabsåret 2024 er forløbet tilfredsstillende, med et mindre overskud. Omsætningen er steget hovedsagligt pga. øgede indtægter fra kontingenter, webannoncer og administrationsbidrag fra projekter (særligt SAMSKAB), samt ved at det lykkedes at få del i Kulturstyrelsens driftspulje.

Bestyrelsen har i 2024 indgået et samarbejde med en ekstern revisor, for bedre at kunne imødekomme fremtidige krav fra myndigheder og samarbejdspartnere. Dette var medvirkende til, at foreningen opnåede at få tilkendt driftstilskud.



Medlemsarrangementer: Fredage med Fællesskab

Under Covid-nedlukningen gjorde foreningen gode erfaringer med afholdelse af webinarer. Her blev ideen om “Fredage med Fællesskab” skabt og den har været under udvikling lige siden.

I 2024-25 har der været afholdt Fredage med Fællesskab med følgende temaer:

- Lav mad til mange
- Konfliktløsning
- Engagement i fællesskabet
- Generationsskifte i bofællesskaberne
- Bofællesskabernes rolle i nærsamfundet
- God mødeledelse (AFLYST)
- Møde i Tiny Varigheden (Fysisk arrangement)

Der har i alt været 6 afholdte arrangementer og 1 aflyst med ca. 150 deltagere.



Projekter: Startpakken/Vidensbanken v/ Camilla

Det har vist sig at være en større opgave at få bofællesskaberne til at dele deres viden - og få det vist brugervenligt på hjemmesiden. Der er en løbende proces.

Der er udviklet indhold og indsamlet vidensbidrag fra mange bofællesskaber og det er et arbejde, foreningen fortsat vil tillægge meget opmærksomhed, gennem frivillige, virksomhedspraktikanter osv.

Startpakkeprojektet bliver endelig lanceret juni 2025.



PÅ VEJ MOD FLERE OG BEDRE BOFÆLLESSKABER

STARTPAKKEN

- FOR BOFÆLLESSKABET

Det
grønne

Det
sociale

Det
organisatoriske

Det
kommunale

Jura og
økonomi

DE FEM KOMPONENTER

- ▶ Økonomi og jura
- ▶ Organisering
- ▶ Fællesskab
- ▶ Kommunalt samarbejde
- ▶ Bæredygtighed



VIDENSBANKEN - EN DEL AF STARTPAKKEN

AFFALDSSORTERING



Affaldssortering er en vigtig del af bæredygtig bortskaffelse af affald i Danmark. Det er en enkel måde for borgerne at hjælpe med at reducere mængden af affald, der sendes til forbrænding, samt øge genbrug og genanvendelse af materialer.

For at fremme affaldssortering i Danmark har regeringen indført en række politikker, herunder øget information om affaldssortering og oprettelse af ordninger til bortskaffelse af affald, samt etablering af affaldsstationer, hvor borgerne kan aflevere deres sorterede affald.

Derudover er der mange virksomheder og organisationer, der arbejder for at fremme affaldssortering og bæredygtig bortskaffelse af affald i Danmark. Disse inkluderer miljøgrupper, genbrugscentre og affaldsselskaber.

En af de største udfordringer ved affaldssortering i Danmark er at få borgerne til at ændre deres adfærd og sørge for, at deres affald bliver sorteret korrekt. Derfor er det vigtigt at øge bevidstheden om affaldssortering og oplyse om de mange fordele ved at sortere sit affald.

DEL DIN VIDEN OM DETTE EMNE I VIDENSBANKEN

Vidensbanken

Grøn pakke

- Affaldssortering
- Biodiversitet
- Byttebiks
- Bæredygtigt byggeri - udendørs
- Bæredygtigt byggeri - indendørs
- Deleordninger
- Forsyning
- Forurening og rensning
- Fælles anlæg
- Grøn omstilling
- Grøn produktion
- Grønne krav til entreprenør
- Mærker og certificering
- Natur og genopretning
- Permakultur
- Økologi

Organisatorisk pakke

Kommunal pakke

Jura-økonomi pakke

Sociale pakke

Vidensbanken (viden og erfaringer)

- Filer, links, videoer, skemaer, oversigter, beskrivelser i alle formater
- Sikrer en dynamisk og kontinuerlig vidensopbygning
- Tilgængelig for alle
- Kontinuerlig indsamling af viden og erfaringer fra alle, der ønsker at bidrage.



SAMSKAB projektet v/ Camilla

Løber fra 2022-2026

Projektet handler om at skabe grønne bofællesskaber - og forgrønne bofællesskaberne, altså hvordan man kan initiere grønne processer og gå 'fra grå til grøn'.

I den forbindelse har 5 bofællesskaber modtaget støtte til at 'forgrønne' sig.

Der er blevet foretaget en undersøgelse af kommunernes rolle i forbindelse med bofællesskaber og bliver skrevet et notat og en artikel om dette.

Der udkommer i 2025 en bog med forskellige forskningsbidrag samt bliver foretaget en undersøgelse omkring bæredygtighed i bofællesskaber.

Projektet er finansieret af VELUX Fonden og Københavns Universitet er projektleder. Andre partnere er Omstilling.nu og Behave Green.



KOBB - Nordisk Netværk

Formål

- Udbrede kendskab til bygge- og bofællesskaber i Norden
- Dele erfaringer og best practice
- Påvirke forskning og politik

Hidtidige aktiviteter

Siden 2022; 3-4 årlige netværksmøder, studieture og konferencedeltagelse samt koordinationsmøder

Fondsmidler

2023: 20.000 € fra Nordisk Kulturkontakt til netværksmøder

2023: 60.000 fra € Erasmus+ til Projektloidsuddannelse



Laura og Birger til konference på Island efteråret 2024



KOBB - Nordisk Netværk for bygge- og bofællesskaber v/ Laura

KOBB har én officiel repræsentant fra hver nordisk organisation for bygge- og bofællesskaber.

Danmark:	Foreningen Bofællesskab.dk
Finland:	Ryhmärakennuttajat ry
Norge:	Foreningen for Byggfellesskap
Sverige:	Föreningen för Byggemenskaper & Kollektivhus.nu
Island:	Et medlem - ingen organisation

I Grønland og Færøerne, her har vi (endnu) ingen kontakter

Ryhmärakennuttajat ry.
ryhmärakennuttajien asialla



KOBB - Nordisk Netværk

Afholdte aktiviteter 2024/25

Projeklods-uddannelse, Sverige, Norge, Danmark, efterår 2024

Konference i Island, efterår 2024

Planlægning af kommende aktiviteter 2025/26

Socialt Byggande konference, Göteborg, efterår 2025

Studietur for norske kommuner i DK, efterår 2025

Kursusdage for nordiske professionelle, efterår 2025

Idéer til aktiviteter og netværk

- Arrangere åbne netværksmøder
- Offentlige studierejser
- Interne studieture
- Designmetoder; skabe og dele
- Deltagelse, afholdelse og udstille på konferencer
- Seminarer for interessenter
- Filmfestival
- Regionale netværk
- Partnere eller ambassadører



Projeklodskursus evaluerings i Stockholm forår 2025



Energifællesskaber

v/ Michael

Foreningen har siden sommeren sidste år deltaget i 2 projekter som vedrører energifællesskabers opstart og betydning for bofællesskaber. Vi har deltaget i form af vores rolle som interesseorganisation og fulgt projekterne på sidelinjen, for på den måde få bedre viden omkring status på fremdrift i etableringer af nye energifællesskaber samt en bedre forståelse af de udfordringer/fordele som energifællesskaber står overfor i dag.

Resume og rapporter omkring begge projekter bliver publiceret på bofællesskab.dk hvoraf information omkring projektet Stavnshåndet allerede publiceret. Resume og konklusion på Aklken/Voerladegaard projekterne er under udarbejdelse.

Fælles for begge kortlægninger er at der er mange lovmæssige uklarheder, og regler som mangler at blive kortlagt/løst/vedtaget.



Vejledningsenheden for bofællesskaber og andre fællesskabsorienterede boformer

Foreningens “ fortalervirksomhed ” i forhold til myndighederne bar frugt i 2022 med oprettelsen af en central statslig vejledningsenhed for bofællesskaber og fællesskabsorienterede boformer - med en bevilling frem til 2025.

Bofællesskab.dk har i 2024 deltaget med to bestyrelsesmedlemmer til en erfagruppe om bofællesskaber, som Vejledningsenheden nedsatte.

Foreningen har endvidere deltaget i flere af de konferencer, som Vejledningsenheden har afholdt, herunder netværkskonferencer, seminar for kommunale medarbejdere samt afholdt et specialarrangement med den amerikanske bofællesskabs-arkitekt Charles Durrett.

Vejledningsenheden afholder et sidste afsluttende netværksmøde den 4. juni 2025 i København (se Boligstyrelsens hjemmeside).



Medlemsinvolvering/hvervning v/ Bjørn

I efteråret 2024 besøgte Bjørn en række bofællesskaber i Jylland. De fleste var ikke medlem af BOF på det tidspunkt. Det gav anledning til følgende observationer:

Målsætning: *Det vil styrke BOF's gennemslagskraft, hvis foreningen har en langt større andel af de godt 600 danske bofællesskaber som medlemmer. En målsætning må være at nå op på mindst halvdelen i de kommende år.*

Medlemskab af BOF: *Det står ikke øverst på bofællesskabernes dagsorden. De har mere end nok at gøre med deres daglige udfordringer. På den anden side afviser de ikke et medlemskab. Et inspirerende brev til bestyrelsen i bofællesskaberne kan ikke skade.*

Andels-bofællesskaber: *De er alle medlemmer af ABF, og de er tilfredse med den støtte, de modtager. De fleste forstår forskellen mellem ABF og BOF. Men BOF skal formulere sit formål endnu tydeligere - som en interessevaretagende forening. Skal vi overveje et 'automatisk' medlemskab af BOF, når/hvis man er medlem af ABF?*

Personligt medlemskab: *Ingen bofællesskaber gav udtryk for, at et medlemskab af BOF var for dyrt. Men flere af de beboere, Bjørn snakkede med, nævnte, at et personligt medlemskab også kunne være en mulighed og burde markedsføres bedre og tydeligere.*

BOF-Ambassadører: *Flere bofæller gav udtryk for, at de ikke var afvisende overfor tanken om, at der i alle kommuner udpeges 'BOF-Ambassadører', som kan bistå kommunen, udviklere og grupper med råd og dåd. Det vil synliggøre BOF endnu mere.*



Udadvendte aktiviteter

Foreningen har deltaget i en del udadvendte aktiviteter, oplæg og paneldebatter hos forskellige organisationer samt deltagelse i møder med kommuner og private organisationer.

Det er bestyrelsens opfattelse, at deltagelse i disse arrangementer har givet omtale og manifesteret en bevidsthed om foreningen både i det private, men også i det professionelle lag i kredse med interesse for bofællesskaber i Danmark.

Og i det helt nære har foreningsmedlemmer (herunder bestyrelsen) været ude hos opstartende grupper flere steder i landet (senest omkring opstarten af et større seniorbofællesskab på Møn) og givet oplæg og forhåbentlig været med til at hjælpe nye bofællesskaber på vej ... måske den vigtigste foreningsaktivitet.



De Grønne Venner - et netværk

Gennem 3-4 år har Bofællesskab.dk deltaget i det uformelle netværk – 'De Grønne Venner', bestående af

- ▶ Landsforeningen Praktisk Økologi, (PØ)
- ▶ Landsforeningen Økologisk Byggeri, (LØB)
- ▶ Permakultur Danmark, (PKDK)
- ▶ Landsforeningen af Økosamfund (LØS) og
- ▶ Bofællesskab.dk.

I 2024 afholdt foreningerne et fælles Årsmøde på Ankersminde på Fyn og planlagde det fælles Årsmøde 2025 på Avnø, Sydsjælland.

Samtidigt er igangsat et strategiarbejde for at styrke samarbejdet yderligere i De Grønne Venner.



Indadvendt aktivitet

Nyt sekretariat

Foreningen har siden starten i 2018 haft et sekretariat bestående af én frivillig (ulønnet) person, Rudy Madsen. Dertil har været tilknyttet få og skiftende medarbejdere med ganske få timer til kommunikation, forskellige projekter og bogholderi. Rudy har ydet en enorm indsats og det er lykkedes det hidtidige sekretariat sammen med bestyrelsen at drive foreningen frem til det niveau, den er på i dag.

Bestyrelsen har i 2024 haft flere temamøder om, hvordan vores sekretariat kan og skal se ud i fremtiden. Der er udviklet en idé om at gå i samarbejde med en anden beslægtet organisation, ABF (AndelsBoligernes Fællesrepræsentation) for at opnå et mere robust og professionelt sekretariat.

De to foreninger har i starten af 2025 igangsat et arbejde, hvor væsentlige sekretariatsfunktioner i fremtiden skal udføres af ABF's sekretariat, foreløbigt aftalt for en treårig prøveperiode.

Der er nedsat et samarbejdsudvalg mellem de to foreninger, der skal finde frem til hvordan opgaverne kan overføres og løses.

Udførelsen af sekretariats- arbejdet vil fortsat være styret af bestyrelsen og foreningen vil opretholde sin identitet (hjemmeside, nyhedsbreve, kontakt til medlemmerne mm).



Det var bestyrelsens beretning 2024-25

Tak for ordet - og tak for året
- og gerne til debat!

